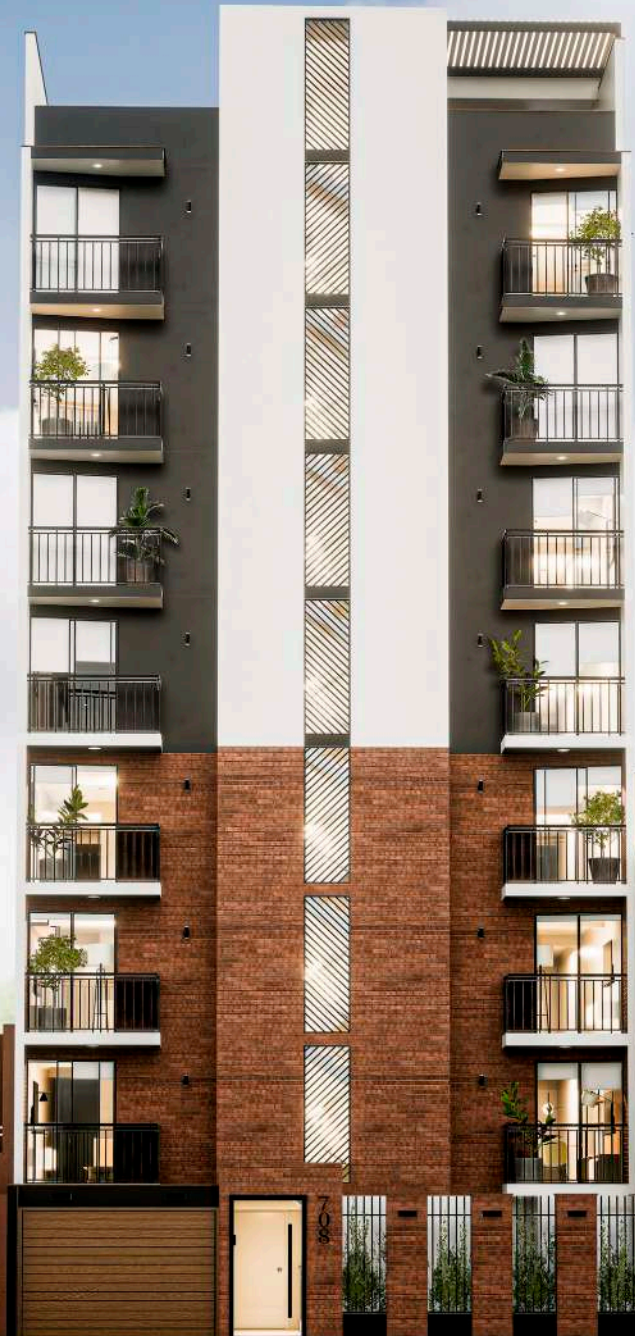


**TO
RRI
CO** 708

#InspirandoElCambio





UN EDIFICIO

CON TODAS LAS
COMODIDADES A
TU ALCANCE



14 DEPARTAMENTOS



8 PISOS + TERRAZA



FLATS DE 3 DORMITORIOS



5 ESTACIONAMIENTOS



HALL DE INGRESO



ESTACIONAMIENTO DE
BICICLETAS





No solo estamos construyendo un edificio, estamos creando un nuevo estándar de vida.

Nuestro objetivo es elevar la experiencia de vivir en esta zona, brindando comodidad, diseño y estilo.

Queremos que te sientas parte de un proyecto que marca la diferencia y te ofrece un lugar que puedes llamar hogar con orgullo.



ARQUITECTURA LIMPIA

acabados de calidad

Torrigo 708, es un edificio moderno, que contará con una fachada, limpia y minimalista, con toques vanguardistas que brindaran una experiencia de vida espléndida.

Ladrillo Rococho



Barandas de hierro



Cemento pulido



Lámpara exterior negra



Mampara de aluminio negro

Granito Blanco Serena

Piso Laminado Gris

TU DEPARTAMENTO

smart



Convierte tu departamento en uno inteligente con toda la vanguardia que la tecnología puede brindar.

No solo tendrás confort, sino también conectividad y seguridad.



Cerradura con huella digital



Cámara de seguridad digital



Luces led inteligentes

COMPRA TU DEPA

y llévate un Kit Smart

Depas inteligentes con sistemas que automatizan las funciones de tus espacios, par hacerte la vida mas fácil, práctica y cómoda.



ALEXA



CÁMARA DIGITAL



CERRADURA SMART



LUZ INTELIGENTE



Por la compra de tu departamento te estaremos obsequiando un kit smart totalmente gratis.

**CERRADURA
INTELIGENTE**



ecolivenza



Torrico 708, es un proyecto eco sostenible con certificación **Mi Vivienda Verde**.

Con diseño eco amigable prioriza el cuidado del medio ambiente y además permite generar ahorro en agua y luz.



Fondo
Mivivienda

POR UN MUNDO mas verde



ahorro en sanitarios y griferías



ahorro en luminarias led



estacionamientos para bicicletas



conexión de gas natural





**VIVE
Y SIENTE
TODOS
LOS
ESPACIOS
JUNTOS**



ÁREAS COMUNES

LOBBY
LOBBY





ZONA DE PARRILLAS

Pasa momentos perfectos
compartiendo con los
que más quieras
Cuenta con áreas
equipadas para que tus
parrillas se conviertan en
la diversión del fin
de semana



BIKE STATION



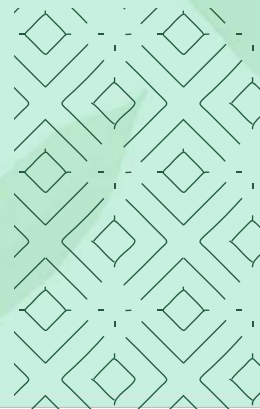
ÁREAS COMUNES



**"TU BICI,
TU ESTILO
DE VIDA"**



VIVE
EN ESPACIOS
DISEÑADOS
PARA
COMPARTIR
MOMENTOS
EN FAMILIA







SALA COMEDOR

Siéntete libre y cómodo
en un ambiente
acogedor.



COCINA

Moderna para que prepares tus recetas favoritas

DORMITORIO PRINCIPAL

Todo lo necesario para
un descanso
placentero



DORMITORIO SECUNDARIO

Espacios cómodos y
funcionales para descansar





**BAÑO
PRINCIPAL**





TERRAZA INTERIOR

Para los departamentos
del segundo piso

TIPO 1

Familia
+
Terraza

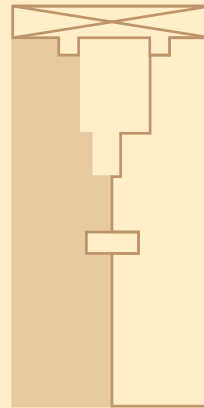
3 dorm

ÁREA TOTAL:
80.95 m²

AT: 62.75 m² AL: 18.20 m²

- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 baños
- Lavandería
- Balcón
- Terraza

JR TORRICO



Imágenes referenciales. Las áreas mostradas están sujetas a cambios sujetas a variación. durante el desarrollo del proyecto final.

TIPO 2

Familia
+
Terraza

3 dorm

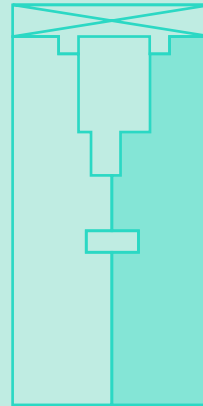
ÁREA TOTAL:

78.68 m²

AT: 60.46 m² AL: 18.22 m²

- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 baños
- Lavandería
- Balcón
- Terraza

JR TORRICO



Imágenes referenciales. Las áreas mostradas están sujetas a cambios sujetas a variación, durante el desarrollo del proyecto final.

TIPO 3

Familiar



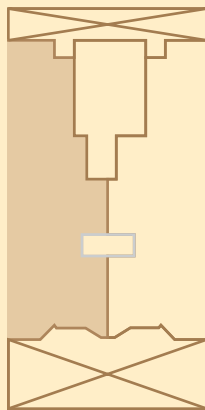
3 dorm

ÁREA TOTAL:

62.75 m²

- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 baños
- Lavandería
- Balcón

JR TORRICO



Imágenes referenciales. Las áreas mostradas están sujetas a variación, durante el desarrollo del proyecto final.

TIPO 4

Familiar



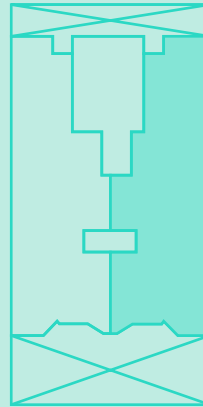
3 dorm

ÁREA TOTAL:

60.46 m²

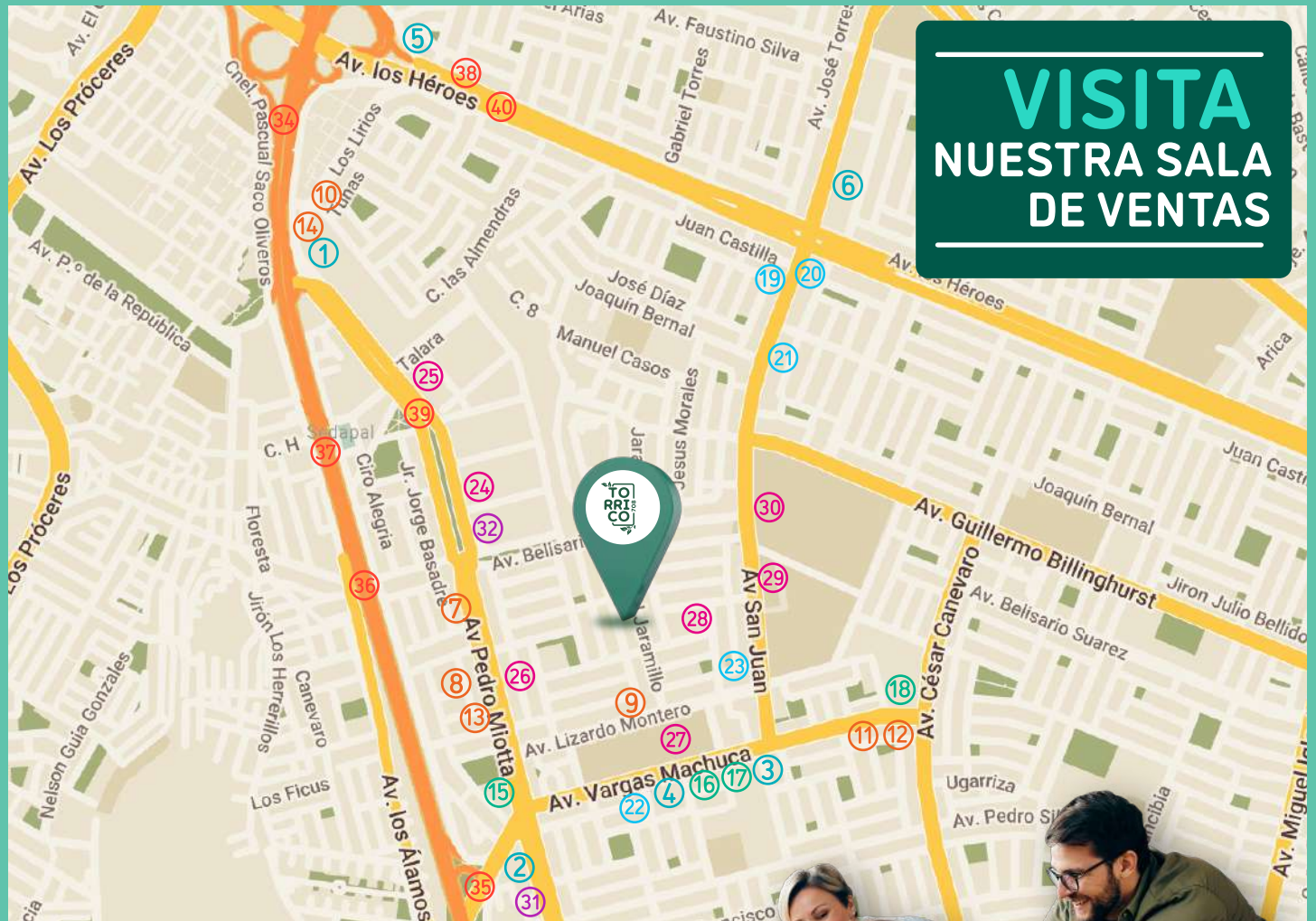
- Sala comedor
- Cocina abierta
- 2 baños
- Lavandería
- Balcón

JR TORRICO



Imágenes referenciales. Las áreas mostradas están sujetas a variación, durante el desarrollo del proyecto final.

VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS



Jr. Joaquín Torrico 708

San Juan de Miraflores

**Encuentranos en Waze como:
Livenza Promotora Inmobiliaria**

**Horario de atención:
10.00 am. a 7.00 pm.**





COMPRAS

1. Mall del sur
2. Metro Pedro miotta
3. Tiendas Mass
4. Mercado Primero de mayo
5. Metro Atocongo
6. Mercado ciudad de Dios



RESTAURANTES Y CAFES

7. La Lancha Cevichería
8. La Bahía Secreta
9. Mediterráneo
10. Pizza hut
11. Dominos pizza
12. Papa John's
13. KFC
14. Rústica



SALUD y FARMACIAS

15. Policlínico de Salud San Juan
16. Inkafarma
17. Boticas & Salud
18. Centro de atención primaria San Juan



BANCOS:

19. Bcp
20. Continental
21. Scotiabank
22. Interbank
23. Mi banco



EDUCACION:

24. Zegel IPAE - Lima Sur
25. IDAT - San Juan de Miraflores
26. Little School Kinder
27. IESTP Gilda Liliana Ballivian Rosado
28. Colegio Julio Cesar Escobar
29. I. E. Emblemática Javier Heraud
30. Hermanos Maristas



GRIFOS

31. Primax
32. Grifo GNV- GLP

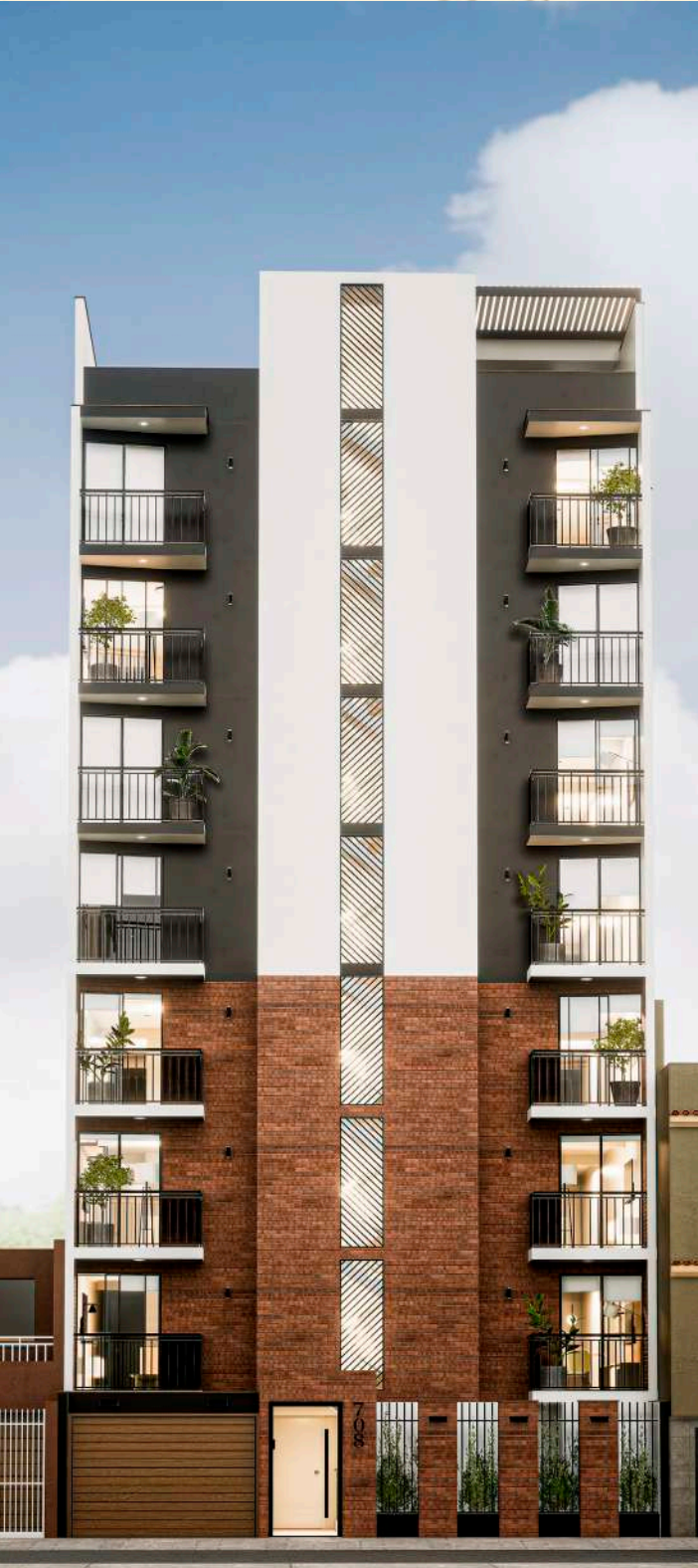


ESTACIONES Y CONEXIONES

34. Panamericana Sur
35. Alipio Ponce
36. Paradero Amauta
37. Paradero Mall del sur
38. Línea 1 - Estación Atocongo
39. Futura Línea 3
40. Futura via expresa

SAN JUAN DE MIRAFLORES con lo mejor a tu alcance





Torrico 708 es un proyecto de



En nuestros proyectos abrazamos un compromiso firme con la excelencia, la innovación y la sostenibilidad.

Estamos enfocados en enriquecer los entornos en los que intervenimos y en dar forma a las vidas de las personas. Nos llena de satisfacción ser agentes de cambio en el crecimiento y desarrollo de San Juan de Miraflores, una prometedora zona que aguarda un futuro de crecimiento sin límites.



NUESTROS PROYECTOS



PASTOR SEVILLA

100% VENDIDO



PRÓXIMO PROYECTO

NOSOTROS PERTENECEMOS A:





mas info aquí:



 959 500 277

 ventas@livenza.pe

www.livenza.pe    / Inmobiliaria Livenza

Las imágenes presentadas en este brochure son representaciones gráficas de nuestros proyectos y están sujetas a cambios. Las dimensiones y áreas son aproximadas y pueden variar. Los acabados pueden sufrir modificaciones basadas en la disponibilidad del mercado o las necesidades del proyecto, manteniendo la calidad inalterable. Nuestros proyectos cumplen con los estándares de sismorresistencia según las normas técnicas correspondientes. La decoración no está incluida. Para obtener información adicional, lo invitamos a visitar nuestra sala de ventas o explorar nuestra página web: www.livenza.pe. Actualizado a Noviembre de 2023.